

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ

ΤΟΙΧΙΟ

ΠΕΤΡΙΝΟ ΤΟΙΧΙΟ

ΟΜΟΡΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΟΡΙΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΔΕΝΤΡΟ

ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

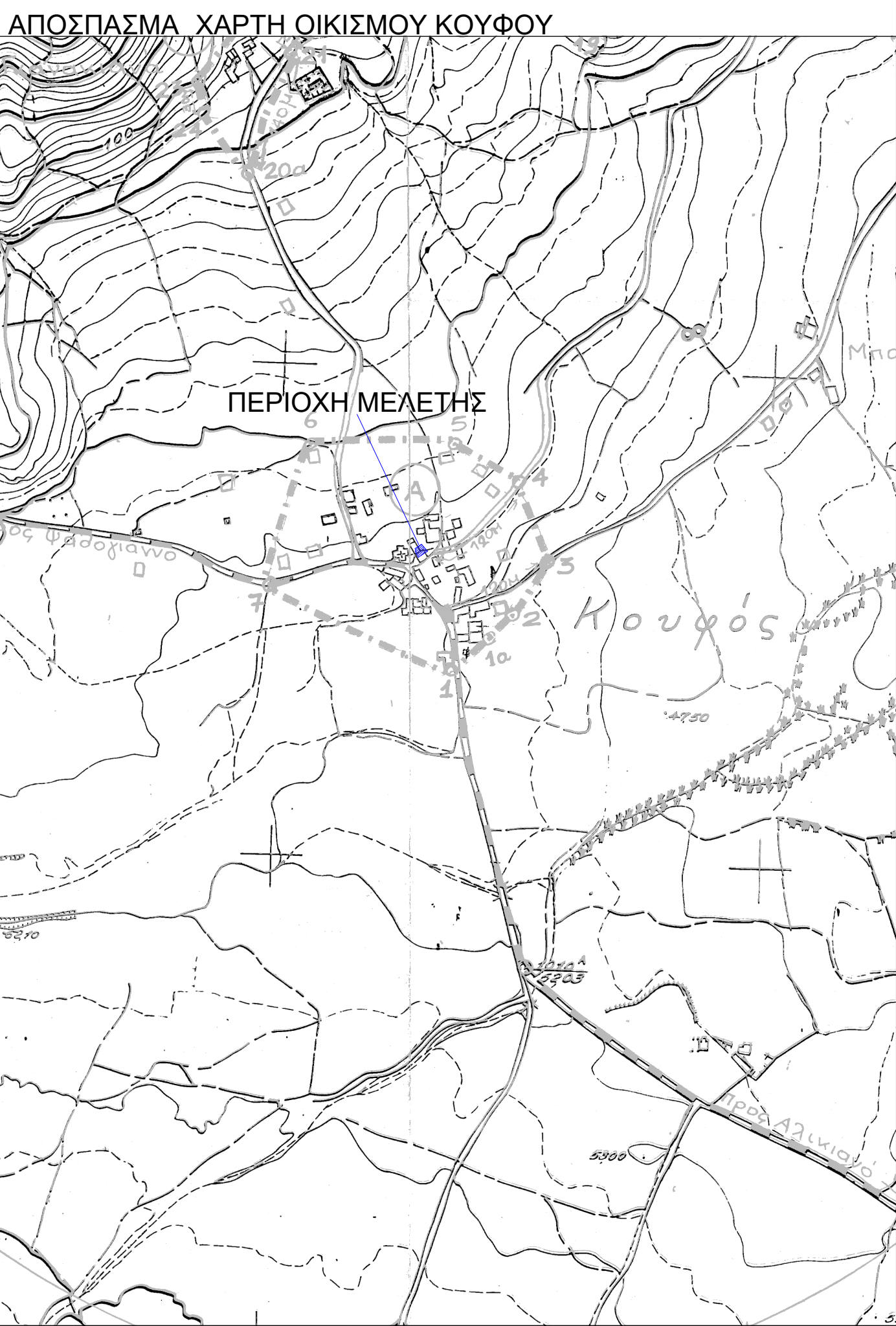
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την πλατεία που βρίσκεται στον Κουφό της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά ,ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίου οικισμού Κουφός (Αποφ.Νομάρχη Χανίων 744/22-3-89) και εκτός ΖΟΕ.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οικισμοί με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Π.Δ.24-04- 85 ΦΕΚ 181 Δ'/03.05.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289/04.11.11
- αρτιότητα οικοπέδου 500
 - ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. 15,0μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης :70%
 - επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,7 *84,75 τ.μ. = 59,33 τ.μ.
 - συντελεστής δόμησης 1 σ.δ. : Για γήπεδα εμβαδού μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
 - Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται σ.δ. 0,80 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1.80.
 - μέγιστο ύψος 7,50μ.
 - ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου εφραπτόμενη με τα όρια και πλάγιες αποστάσεις από 0 ως 2,5 m.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΗΕΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ			
ΕΡΓΟ <<ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΟΥΦΟΥ>>			
ΘΕΣΗ Τ.Κ. ΚΟΥΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		ΣΦΡΑΓΙΔΑ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΝΑΝΣΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	